

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 1 janvier 2023

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50000 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 50000 € et 100000 € : 10 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100000 € et 200000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200000 € et 1000000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 1000000 € : 4 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

| Professionnel et commercial | Honoraires de gestion locations professionnelles et commerciales |
|-----------------------------|--|
| De 1 à 5 lots | 9% TTC des sommes encaissées |
| 6 lots et plus | 8% TTC des sommes encaissées |

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

10 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10 TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

| HABITATION | Honoraires de gestion locations vides et meublées | Honoraires de gestion garages et parkings |
|----------------|---|---|
| De 1 à 5 lots | 8,4% TTC des sommes encaissées | 10% TTC des sommes encaissées |
| 6 lots et plus | 7,2% TTC des sommes encaissées | 8,4% TTC des sommes encaissées |

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres

tranches.

Société HOME DECOR TRANSACTIONS , SAS au capital de 8000 € - Siège social : Zac de Campo Vallone Lot 05 20620 BIGUGLIA - RCS BASTIA n° 494860802 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI20022022000000004 délivrée par CORSE
Garant : GALIAN , 89 rue de la Boétie 75008 PARIS